

## Referat afdelingsmøde i afd. 38, Sallingsgård, 04.09.2023 kl. 16.00 i Fælleslokalet

**Antal fremmødte:** 26 personer, fra 21 lejemål.

**Fra Bomiva deltog:** Nanny Dahl, Ulla K. Holm og Peter Hauberg.

**Valg af dirigent:** Nanny Dahl blev valgt til dirigent.

### Bestyrelsens beretning, herunder fremlæggelse af regnskabet for 2022:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, er vedlagt.

Ulla K. Holm fremlagde regnskabet fra 2022.

### Budget for 2024:

Ulla K. Holm gennemgik budget for 2024.

Der var ikke forståelse for beløbsstørrelsen på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fraflytningsomkostninger. Budgettet blev sendt til skriftlig afstemning.

Der var: 2 for 38 imod 2 hverken for/imod Budgettet blev forkastet.

Budgettet sendes nu til afgørelse ved tilsynet i Skive Kommune i henhold til Lov om almene boliger §42.

Lejestigningen i 2024 er budgettet til 4,2%, som stadigvæk vil blive varslet pr. 30. september 2023 og opkrævet pr. 1. januar 2024. Eventuel omstødning af Bomivas budget vil så efterfølgende blive reguleret.

### Valg til bestyrelse:

Formand, Iver Bergholt blev genvalgt.

Medlem, Mona Skov blev genvalgt.

Medlem, Jens Jacob blev genvalgt.

Magnus Christiansen blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Iver Bergholt, formand (2 år)	Sallings Gård 14, 3. sal nr. 1	3033 9429
Karen Holm (1 år)	Sallings Gård 14, 3.sal nr. 2	2913 1316
Mona Skov (2 år)	Sallings Gård 14, st. nr. 2	
Jens Jacob (2 år)	Sallings Gård 14, 2.sal nr.2	
Niels Ole Brogaard (1 år)	Sallings Gård 14, 3.sal nr.4	

Magnus Christiansen, suppleant	Sallings Gård 14, 1.sal nr.2
--------------------------------	------------------------------

### Valg til repræsentantskabet:

Bestyrelsen vælger selv deltagere til repræsentantskabet.

### Eventuelt:

Lejen i de 3 lejemål på Nordbanevej er reduceret med et tilskud fra Bomivas dispositionsfond. Dette tilskud er tidsbegrænset. Der blev spurgt om tilskudet vil blive forlænget? Nanny Dahl svarede, at det er en beslutning hovedbestyrelsen træffer. Som formand er det min forventning, at der vil blive set velvilligt derpå. Iver bergholt mener at have beregninger fra 2013/14, hvor der er sket fejl i leje fastsættelsen på de 3 lejemål og dermed også alle de øvrige lejemål. Dette ses der på efterfølgende sammen med administrationen. Administrationsbygningen trænger til maling, der er grønne af alger og muren er grim. Peter Hauberg ser på sagen, når der er afsat penge til det i Bomivas regnskab. Miljøkasse, hvor bliver den af? Peter Hauberg oplyste, at Nomi4S er rykket mange gange for levering. Men der prøves igen. Granskningsrapporten, kan vi få den at se? Ulla K. Holm oplyste, at det indtil videre ikke er muligt, da den ikke er gjort offentlig tilgængelig endnu.

Referent: Dirigent:

Peter Hauberg  
07.09.2023

Nanny Dahl