

Referat afdelingsmøde i afd. 38, Sallingsgård, 06.09.2022 kl. 16.00 i Fælleslokalet.

Antal fremmødte: 20 personer, fra 18 lejemål.

Fra Bomiva deltog: Peter Matzen og Peter Hauberg

Valg af dirigent: Peter Matzen blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder godkendelse af regnskabet for 2021:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, er vedlagt.

Peter Matzen fremlagde regnskabet fra 2021. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2023:

Peter Matzen gennemgik budget for 2023.

Da der var fremsendt et forslag, der har indflydelse på 2023 budgettet, blev det behandlet først. Forslaget gik ud på, at huslejestigningen der fremkommer af 2023 budgettet skal elimineres. I stedet skal hensættelse til Planlagt Vedligehold reduceres tilsvarende. Reduktionen vil blive 103.000 kr. pr. år.

Bomiva's administrations holdning er, at det vedtagne budget er uansvarligt eftersom det ikke tager højde for de vedligeholdelsesomkostninger, der kommer efter 2042 (år 20) samt de uforudsete omkostninger, der erfaringsmæssigt dukker op i løbet af perioden.

Forslagsstiller var ikke til stede.

Forslaget kom til skriftlig afstemning; **22 for, 14 imod. Forslaget blev vedtaget.**

Bomivas administration har som nævnt på mødet sendt afgørelsen videre til Hovedbestyrelsen. Hovedbestyrelsen har herefter besluttet at sende afgørelsen videre til Skive Kommune i henhold til Lov om almene boliger §42.

Forslag:

Afdelingen giver Bomiva bemyndigelse til at stemme på deres vegne, på forbrugsselskabernes generalforsamling. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Ny husorden i afdelingen. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Valg til bestyrelse:

På valg var Agner Eriksen og Karen Holm.

Til de to pladser opstillede Karen Holm, Niels Ole Brogaard og Magnus Christensen.

Ved den skriftlige afstemning blev Karen Holm og Niels Ole Brogaard valgt.

Magnus Christensen blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Iver Bergholt, formand (1år)	Sallings Gård 14, 3. sal nr. 1	3033 9429
Karen Holm (2år)	Sallings Gård 14, 3.sal nr. 2	2913 1316
Mona Skov (1år)	Sallings Gård 14, st. nr. 2	
Jens Jacob (1 år)	Sallings Gård 14, 2.sal nr.2	
Niels Ole Brogaard (2 år)	Sallings Gård 14, 3.sal nr.4	

Magnus Christensen, suppleant	Sallings Gård 14, 1.sal nr.2
-------------------------------	------------------------------

Valg til repræsentantskabet:

Bestyrelsen vælger selv deltager.

Eventuelt:

Rengøring af området mod motionsrum og op til Nordbanevej 4-6 er mangelfuld. PH, tjekker op. Valg af el-selskab ved indflytning. PM, hvis man ikke selv udtrykker ønske om andet, tilmelder Bomiva nye lejer til NRGi, da vi har en aftale med det selskab. Ovenlysvinduer og enkelte andre vinduer er svære at åbne, pga. højde og dybe tilsætninger. PH, vi undersøger muligheden for el på ovenlysvinduer og stang eller andet til de andre.

Referent:

Dirigent:

Peter Hauberg
22.09.2022

Peter Matzen