

# NYHEDSBREV 2016

## Afd. 11 Aage Nielsensvej/Villaparken



Vi er nu kommet godt i gang med vores nye afdeling 11 Aage Nielsensvej/Villaparken efter det ekstraordinære beboermøde hvor der blev valgt bestyrelse.

Vi havde det vi kalder markvandring som er en gennemgang af begge steder, og har konstateret at der er mange, men også spændende udfordringer, som vi i fællesskab skal have løst. På Aage Nielsensvej skal vi have et nyt beboermøde omkring udskiftning af de eksisterende glas i vinduerne, og den tidligere beslutning om udskiftning af radiatorer, efter undersøgelse af eksperter er den bedste løsning nu, at udskifte glasset i vinduerne til energi glas og så om ca. 5 år når Energi Midt ændre varme systemer, så få udskiftet radiatorer. I april – maj males opgangene i blokkene 1 til 15, rensning af tagene på rækkehusene er sat i bero da vi forventer at disse skal udskiftes i 2018.

For Villaparken vil der i 2016 blive lavet en grill plads i.f.m. legepladsen hvor der vil blive sat et bord med bænke op, lige som der vil blive etableret en grill, der vil blive sat husnumre og vejnavn op på Resenvej så det bliver mere synligt hvordan husene er placeret, og endeligt vil der blive etableret nyt belysningen ved alle blokkene, men for at finde den rette løsning vil vi lave en prøve i nr. 2 for at undersøge at der ikke kommer gener med genskin i de overfor liggende stuer. Vi arbejder med udskiftning af trapper og tagene i 2018.

For begge områder er der lavet en langsigtet oversigt over nødvendigheder inden for de næste 5 år, og selvfølgelig vil i nok allerede nu syntes der skulle laves meget mere, men for at få økonomien til at balancere, uden en uoverskuelig huslejstigning er vi nød til at forsøge at få en kapitaltilførsel.

Da bestyrelsen er godt i gang med at se hvad vi kan tilbyde at arrangementer for jer, vil vi gerne hvis i sidder med en god ide, så læg en seddel i min postkasse på Aage Nielsensvej 26 eller sende en mail på [edka@webspeed.dk](mailto:edka@webspeed.dk) og jeg vil sørge for det blive taget op på bestyrelsesmøde.

Vores motionsrum på Aage Nielsensvej i kælderens i nr. 13 bliver godt besøgt, men vi har en lille bøn, husk at tage andet fodtøj på når i benytter maskinerne, da det er med til at holde dem i orden.

