

## Beretning beboermødet den 31. august 2020

Vores afdeling, som for alle andre afdelinger og alle andre personer og virksomheder i Danmark, været påvirket af corona. Det har betydet at en hel del der var planlagt til i år, desværre har måttet udsættes. Vi har heller ikke været forskånet m.h.t. den farlige corona da vi har haft enkelte smittede. Vi har også måtte lukke for brugen af motionsrummet og gildesalen, da vi ikke har kunnet overholde de retningslinjer, der blev afsat af myndighederne. Vi startede med at sætte et skilt på dørene med besked om, at der var lukket på ubestemt tid. Men dette var der desværre nogle der ikke kunne finde ud af, så på trods af det, ja så lukkede de sig selv ind i motionsrummet. Så derfor er der nu sat nyt cylinder i, og der bliver ikke udlevet nye nøgler før det igen bliver forsvarlig.

Og vi har også måttet prioritere de opgaver der lå i støbeskeen. Derfor er der også ting der var blevet lovet men som ikke kommet i gang, og andre ting som der skal laves beregninger på. Vi kan garantere jer for, at vi gerne ville være med til at give jer alt på jeres ønskeseddel. Men når vi ser på oversigten over planlagte vedligeholdelse for de kommende år, så er der mange ting som skal laves, ikke mindst den varslede separering som forventes skal laves i den nærmeste fremtid, Villaparken skal moderniseres. Men den største forhindring lige nu, er den der hedder økonomi.

Vi er allerede godt i gang idet vi nok er den afdelinger der henlægger mest, det gør vi fordi, vi vil helst undgå en for stor huslejestigning.

Der bliver arbejdet på højtryk med moderniseringen af Villaparken, hvor der vil blive udfærdiget et forslag fra Bomivas arkitekt til et nyt badeværelse. Der var også blevet sat i udsigt, at der skulle ny tag og altanerne skulle moderniseres. Det sidste har vi sat på venteliste da der ved gennemgang af det nuværende tag blev konstateret, at det ikke var nødvendig p.t.

Som i allerede har blevet bekendt med inden dette møde, ja så er betingelserne for at deltage i et beboermøde blevet skærpet en del. Først ved, at har man ikke tilmeldt sig inden udløbet af tidsfristen, ja så kan man ikke deltage. Men også at vi måske kun denne ene gang har fået mulighed for at aflever en fuldmagt til en anden beboer, som dog kun kan komme med 2 fuldmagter dvs. 4 stemmer ud over sine egne 2 stemmer.

Der blev sat molokker op i Villaparken da det affaldssystem de havde, ikke kunne suppleres. Det skulle give en renovations besparelse. Men det holdte ikke stik som i vil få et indblik i ved gennemgangen af regnskabet. Vi har dog fået åbnet ud til Rosing Hansens Vej og få en direkte parallel gennem hele Villaparken, det ser rigtigt godt ud.

Der bliver malet skure her i efteråret og de lovede lamper som har været til afprøvning er blevet sat op.

Tagene på rækkehusene på Aage Nielsensvej er nu endelig blevet helt færdige. Der er fuld gang i det grønne område nu, nogle mener måske det ikke er nok. selv om viceværterne har været ramt af corona, ja så er vi da enige om, at der er plads til forbedringer. Det er vores håb at det bliver rettet så vi igen får en velpasset afdeling. Legepladsen på Aage Nielsensvej den ser ikke for godt ud, den skulle blive udbedret.

Vi skal også alle sammen huske, at vi selv skal hjælpe til for at formindske smittespredninger, og besøg af skadedyr, ved at komme vores dagsrenovation i lukkede poser og ikke sætte dem uden for døren eller ved affaldsøerne.

Vi har også i det forgangne år været problemer med vaske regler og vasketider. Dette kan blive forbedret med et evt. nyt betalingssystem som også kan styre vasketidspunkter.

Men hvis der er problemer, med lejligheden ja faktisk alt hvad der høre under viceværternes arbejde så skal i kontakte viceværterkontoret, det kan i gøre nu både pr. telefon og mail hele dagen. Er det problemer af personlig karakter er det til Bomiva. Det hjælper ikke i siger det til os i bestyrelsen, for vi ikke noget at skulle have sagt, og det samme gælder ved alle problemer, vi hverken kan eller må blande os i sager vedr. afdelingens drift eller lignende. Lige som i heller ikke må lave selvtægt med sedler og lignende.

Vi skulle i marts havde været til Feggesund Kro til stegte ål, og bowling i maj og en eftermiddag på plænen for børnene i august, alle disse ting har vi måtte aflyse p.g.a. forsamlingsreglerne. Men det lysner nu, vores tur til Blokhuis Sandskulpturer, vil blive gennemført på en forsvarlig måde.

Den årlige planlagt indkøbstur til Tyskland vil sker lørdag den 14. november, hvis mundbind reglerne i Tyskland bliver ændret. Turen vil også indeholde et besøg et sted i det Sønderjyske Hvor ved vi ikke helt endnu, og dagen slutter vi af på Øster Højst Kro, hvor vi skal have deres skønne julefrokost så sæt et kryds i kalenderen.

Til slut vil jeg gerne sige tak til de viceværter vi har haft besøg af i afdelingen i er altid smilende og imødekommende, og især Jørgen som hver gang han ses, det være sig til vores arrangementer, eller når han kommer og laver service, ja så føler vi ja nu er han kommet hjem. En stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde. Og til Bomivas øvrige medarbejder skal der også lyde en tak for alt jeres tålmodighed når vi til tider kommer med uoverskuelige arbejdsopgaver som vi gerne vil have udført helst i går, især tak til vores inspektør Peter Hauberg, som vi nok må sige er blevet kastet i løvens hule. Også tak til alle jer beboere der kommet i dag i med til at gøre Aage Nielsens Vej og Villaparken til et dejligt sted at bo, i.