

Beboer Bladet

Vores blad – beboerbladet for Bomiva

**Lejligheder til alle,
fra ung til gammel**

Bomiva

et godt sted at bo til leje

Vores blad – beboerbladet for Bomiva



Bladet udkommer 3 gange om året.
Næste nummer udkommer marts 2018.
Bladet indeholder gode historier og artikler fra afdelingerne og beboerne.

Bladudvalget modtager gerne input til bladet.
Artikler skal være bladudvalget i hænde enten på mail info@bomiva.dk eller afleveres/sendes til Bomiva, Sallings Gård 16, 7800 Skive, senest den 19. januar 2018.

Redaktionen forbeholder sig ret til, at afvise læserbreve/indlæg. Det kan være anonyme, racistiske, eller moralsk stødende læserbreve.

REDAKTION

Bladudvalget.

LAYOUT

Alsbjerg Grafisk.

TRYK

Vibla, Skive.

OPLAG

2050 eksemplarer, som uddeles gratis til alle husstande i Bomiva.



ADRESSER og udvalg

Administrationen:

Bomiva

Sallings Gård 16, 7800 Skive,
Tlf. 97 52 29 99. Fax 97 52 15 52.
E-mail: info@bomiva.dk
www.bomiva.dk

Kontortider:

Mandag-torsdag 10-14. Tirsdage tillige 16-17.30.
Fredag 9.30-11.30.

Direktør:

Ulla K. Holm 20 16 47 59

Bestyrelsen:

Formand:

Nanny Dahl 28 93 03 67

Næstformand:

Heinrich Nielsen 41 15 18 80

Bestyrelsesmedlemmer:

Ove Bjerring 20 34 90 55

Karen Dalsgaard 23 33 90 87

Ellen Holmgaard 28 90 14 22

Per Laursen 51 71 93 98

Peter Østergaard Jensen, 40 14 61 89

Servicetelefon 21 31 29 99

Service@bomiva.dk

Kontoret holder

JULEFERIE

fra 22. december 2017
til -1. januar 2018
begge dage inkl.

Lederen

- refleksion / holdninger



Nanny J. Dahl
Formand

Det er efterhånden ingen hemmelighed længere – tirsdag den 21. november 2017, er der kommunalvalg i hele landet, og dermed også her i Skive. Der er faktisk to valg på samme dag. Der skal vælges byrådsmedlemmer til kommunen for de kommende fire år, og samtidig skal der vælges regionsrådsmedlemmer til landets fem regioner.

I Skive Kommune skal der vælges 27 medlemmer til Byrådet. Vælgerne stemmer på et parti eller en person. Alt efter hvordan partiets kandidater er opstillet, afgør stemmetallet, hvem der bliver valgt ind i Byrådet. Ved kommunale og regionale valg har de kandidatlistor, der opstiller til det pågældende valg, mulighed for at støtte hinanden ved at indgå valgforbund eller listeforbund.

Kandidatlistor, der indgår i valgforbund eller listeforbund, betragtes som én kandidatliste ved opgørelsen af, hvor mange mandater de enkelte kandidatlistor har fået. Kandidatlistor kan derfor ved at indgå i valgforbund eller listeforbund og i nogle situationer opnå en mandatmæssig fordel og mindske stemmespildet.

Når så stemmer er talt op og fordelt, skal de valgte blive enige om,

hvordan de skal konstituere sig i det nye Byråd. Hvem skal være borgmester i Skive efter valget, og hvordan skal alle posterne fordeles. Det kan godt tage tid at få alle aftaler på plads, og der kan skabes helt nye alliancer på tværs af sædvanlige politiske alliancer.

Her i Skive bliver det spændende at se hvordan den nye lokalliste, Skive-listen klarer sig ved valget. Listen har i Skive Folkeblad offentliggjort navnene på de 31 kandidater, der stiller op på listen til kommunalvalget 21. november 2017. En ny konstellation der kan rykke ved alle de etablerede partier.

Efter at Venstre, Liberal Alliance og De Konservative i november 2016 blev enige om grundlaget for en ny borgerlig regering og dannede en trekløverregering, blev der også i den forbindelse nye ministerier, og ministerposterne blev fordelt påny og dermed skiftede den almene boligsektor til det nye ministerium: Transport, Bygnings- og Boligministeriet og Ole Birk Olesen blev ny minister for området.

Det er dog ikke første gang, det almene område skifter minister og ministerie, det er endda sket ret tit. I mine øjne er det et tegn på, at det almene område ikke er særligt højt vægtet politisk.

Når man tænker på, at området klarer boliger, til næsten 1 million mennesker her i Danmark, så er det for dårligt. Det almene område skal blive bedre til at synliggøre, hvad vi står for, og hvilke opgaver, vi løser for samfundet.

I den forbindelse har BL udgivet en pjece, "De almene Boliger i Skive Kommune - Sådan skaber vi værdi". Pjecen fortæller om den almene sektor og hvilke vigtige socialt bæredygtige løsninger og ydelser, som vi leverer til samfundet.

Pjecerne er lavet til hele landet, og er målrettet de forskellige kommuner. I Skive Kommune udgør de almene boliger 20 % af det samlede antal husstande. I alt 4.470 boliger. I Skive Kommune udgjorde de almene boligers indkøb i den løbende drift sig i 2015 til 50 mio. kr., og boligorganisationer beliggende i Skive Kommune beskæftiger 90 personer.

Vi i den almene boligsektor skal være stolte af det, vi står for, og derfor gør det heller ikke noget, at I ved vælgermøderne, eller når I møder politikerne, spørger ind til de forskellige partiers holdninger til almene boliger.

Vi har krav på indflydelse, og bør spørge ind til de forskellige partiers holdninger til det almene boligområde, og så kan vi sætte vores kryds den 21. november 2017.



Møde med afdelingsbestyrelserne



Onsdag den 4. oktober 2017 var der møde i Vestervænget for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, og 81 bestyrelsesmedlemmer var tilmeldt. Ud af 29 mulige afdelinger var der kun 3 afdelinger, der ikke var repræsenteret. Det er vi ret stolte af, det borger godt for beboerdemokratiet.

Formanden for Bomiva, Nanny Dahl bød velkommen til de mange fremmødte, og fortalte at begrundelsen for at mødet blev afholdt i Vestervænget, var at afdelingsbestyrelserne nu kunne se de nye viceværtfaciliteter.



Aftenens program var følgende:

Orientering om Bomiva, herunder hvordan Bomiva er organiseret samt effektivisering set fra bestyrelsens side v/ Nanny Dahl.

Orientering om effektivisering i praksis v/inspektør Mikkel Poulsen.

Rundvisning i de nye personalefaciliteter på Vestervænget.

Orientering om Boligselskabernes Landsforening og Landsbyggefonden v/Ulla K. Holm.

Rettigheder og pligter v/Nanny Dahl. Herunder udfyldelse af en tipskupon i grupper.

Afdelingsbestyrelserne blev bl.a. præsenteret for Ole Viborg, der er ny serviceleder for ejendomsfunktionærerne, og inspektør Mikkel Poulsen uddelte det nye hæfte "Beboer information" der efterfølgende bliver uddelt til alle Bomivas beboere. Trods de lidt trange pladsforhold var der en god stemning og mødet sluttede med spisning.



Nye faciliteter til ejendomsfunktionærerne

I forbindelse med den nye struktur er ejendomsfunktionærerne blevet samlet i Vestervænget, hvor badeforhold, omklædningsfaciliteter og kantineforhold er blevet renoveret og forbedret.

Servicekontoret ligger i det tidligere viceværtkontor på Vestre Alle 25, 7800 Skive, hvor der også er bade- og omklædningsfaciliteter. Den nye kantine er indrettet i de tidligere klublokaler under "Huset" i Vestervænget.



Tagrenovering afdeling 20, Violvej/Solsikkevej



Så startede tagrenoveringen den 21. august 2017.

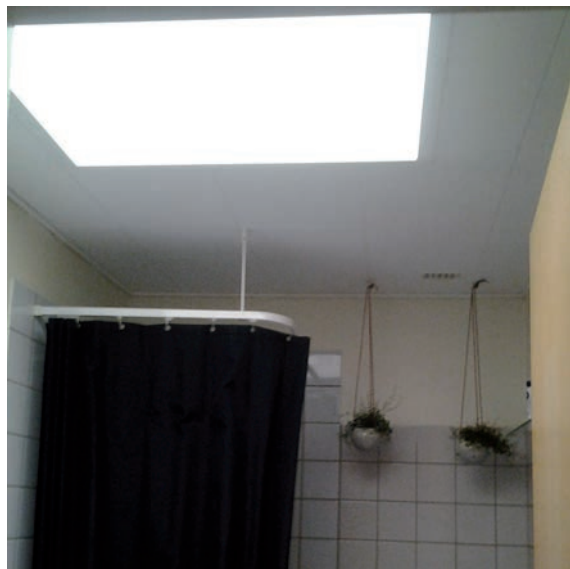
En stor men nødvendig investering, da udgiften til vedligeholdelse af de gamle tage var blevet for dyr.

Solsikkevej nr. 2, 4 og 6 var de første og hele renoveringen forventes afsluttet på Violvej efteråret 2019.

De gamle eternittage bliver skiftet til tagpap med lister og overtryksventiler. Der bliver isoleret i loftrum, så det opfylder tidens krav. Afksthætter, tagrender og zink på murkroner bliver skiftet, og lejligheder med inderliggende badeværelser får monteret ovenlys/udluftning.

Så i efteråret 2019 fremstår afdeling 20 med et lidt anderledes udseende og tætte tage.

Per Laursen, formand





Ny struktur hos ejendomsfunktionærerne

Pr. 1. oktober 2017 er alle ejendomsfunktionærerne blevet samlet i Vestervænget under ledelse af Ole Viborg. Her er de opdelt i forskellige teams alt efter uddannelse, interesser og ønsker.

Sammenlægningen skal resultere i, at der spares penge på indkøb af maskiner, således at Bomivas maskinkapacitet udnyttes bedst muligt. I sidste ende skulle det gerne kunne ses på huslejen over de kommende år.

Der er leaset 5 biler og købt 4 elcykler, så de forskellige teams/ejendomsfunktionærer kan komme rundt i afdelingerne. Det er meningen, at de skal bruge tiden i afdelingerne frem for at bruge tiden på transport på traktorer og lignende på vejene som tidligere.

Hver enkelt ejendomsfunktionær har fået et eller flere områder, som de er ansvarlige for.

Det er tanken, at ejendomsfunktionærerne skal arbejde mere pro-aktivt, og være på forkant med opgaverne. F.eks. kan man i september måned gennemgå alle radiatorerne i vore ældre bebyggelser, og få justeret ventilerne, så der ikke opstår problemer, når der skal sættes varme på.

I forbindelse med omstruktureringen af driften, er der

ikke afskediget medarbejdere, men der vil ske en reduktion i antallet af ejendomsfunktionærer ved naturlig afgang. Til gengæld vil der blive indsat sommerafløsning fra maj - september til hjælp ved græsslåning og hækklipning. Bomiva har rigtig mange kilometer hæk, og Bomiva vil på denne måde kunne imødekomme beboernes ønsker om en tidligere hækklipning.

Der er oprettet en servicetelefon på tlf. 21 31 29 99 eller på mail: service@bomiva.dk, som beboerne kan kontakte Bomiva på i hele arbejdstiden. Servicelederen sørger så for at samle opgaverne og aftale tidspunkter, således at Bomiva undgår spildtid ved at køre frem og tilbage til det samme område alt for mange gange, samt at ejendomsfunktionærerne ikke bliver afbrudt i deres igangværende opgaver.

I oplandet laves der såkaldte "varetur", hvor ejendomsfunktionærerne kommer på bestemte ugedage. Ved akutopståede og alvorlige skader kommer hjælpen straks.

Bomiva håber, at I vil tage godt imod de evt. nye "ansigter" i afdelingerne.

Ulla K. Holm

Stor sandkasse ændret til flot blomsterkasse

Afdeling 78 – Durupvej i Glyngøre – er beliggende i et dejligt naturområde – lidt væk fra bymidten, men til gengæld meget tæt på skov, strand og vand – og så holder bussen til Nykøbing eller Skive lige uden for døren.

Til afdelingen hører en meget stor og flot have, og ikke mindst en dejlig flisebelagt gårdhave.

Beboerne har i flere år været særdeles trøjte af den store sandkasse, som kun området's dyr havde glæde af. Vi må jo nok erkende, at beboerne i afdelingerne i oplandet ikke ligefrem har mange hjemmeboende børn, og derfor kommer disse store sandkasser slet ikke til deres ret.





Beboerne i afdelingen har taget sagen i egen hånd. De har fået sandet skiftet ud med jord, og her i september 2017 blev der plantet.

Nogle af planterne er "arvestykker", andet er købt for små penge – nemlig kun 1.150 kr.

Afdelingens formand Ketty Sørensen har stået for projektet. Hun har hentet planterne på en planteskole, og så er alt plantet – både det købte, og det man er blevet for-

æret - i den gamle sandkasse, og det er blevet til en flot blomsterkasse.

Stor ros til afdelingen, og jeg ønsker jer hermed tillykke med "kassen", og håber, at I frem over får mere glæde af den, end I har haft af den tidligere.

Ellen Holmgaard

Medlem af hovedbestyrelsen

Ny tilkaldevagt

Fra 1. januar 2017 overtog Dansk Bygningskontrol tilkaldevagten efter Falck uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid.

Dansk Bygningskontrol tager kun betaling for opkald, hvor de skal ud at dække af i forbindelse med stormskader, vandskader og lignende, mens opkald hvor de kan rekvirere håndværkere ikke koster noget. På årsbasis forventer Bomiva herved en besparelse.

Nummeret til tilkaldevagten er det normale telefonnummer til servicetelefonen 21 31 29 99, som så henviser til vagtnummeret. Grunden til at man skal ringe til den normale servicetelefon først er, at hvis der er ejendomsfunktionærer på arbejde, så tager de sig af problemet uden at det koster ekstra.

OBS !!
**Skal du booke gildesal
 eller gæsteværelse
 ny procedure**

NYT vedr. gæsteværelser og gildesale

Der er i forbindelse med den nye strukturplan ændret på proceduren for reservering af gildesale og gæsteværelser, dette skal nu ske via kontoret på tlf. **97 52 29 99** og betalingen vil blive trukket via huslejen.

Ovennævnte gælder for følgende afdelinger:

Afd. 4 Vestervænget

Afd. 17 Holstebrovej

Afd. 19 Højlundsvej (kun gæsteværelser) Gildesal fortsat ved Ingrid Harbøll

Afd. 20 Solsikkevej/Violvej

Afd. 21 Humlevej

Afd. 26 Frugthaven

Afd. 27 Gartnerjorden

Nøgler afhentes på kontoret Bomiva, Sallings Gård 16, 7800 Skive i åbningstiden dagen før, og afleveres samme sted efter aftalt tidspunkt.



"Nyrenoveret køkken"

Selchaus Gård "Gildesal"
 Hold din næste fest her...
 Lokalet udlejes til alle beboere i Bomiva's boliger
 Pris kr. 1200,- (incl. depositum 350,- som tilbagebetales hvis alt er ok)
 Kontakt Bomiva tlf. 97522999 for leje af gildesalen.

Gartnerjorden og Thorupsgade



Den 20/7 mødtes 37 personer fra Gartnerjorden og Thorupsgade 1 afd. 27 i glashuset til indvielse af springvand og stensculpturer.

Vi mødtes kl. 17 til grillkyllinger, salat og kaffe/kage.

En rigtig hyggelig aften med godt humør.





Bliv skrevet på venteliste til en ny bolig, eller drømme boligen.

Kan ske ved at gå ind på hjemmesiden **www.bomiva.dk** under fanen "tilmeld dig" – du kan også kontakte Bomiva og få tilsendt en indmeldelsesformular. Formularen udfyldes og sendes til Bomiva, Sallings Gård 16, 7800 Skive. Opnoteringsgebyr kan indbetales til konto nr. 7890 0001004990 - 200,- kroner eller betales med dankort på kontoret.

Når du er registreret på vores venteliste, får man tildelt et opnoteringsnummer og password til at logge på "Min Side". Det koster efterfølgende 100,- kroner om året, at stå på ventelisten. Du er naturligvis altid velkommen til at kontakte os for yderligere oplysninger.

Hovedreglen for at få en almen bolig er, at man skal være skrevet op på en venteliste. Man skal være fyldt 15 år for at kunne optages på ventelisten.

For at blive på ventelisten skal der årligt betales et ajourføringsgebyr på 100,- kr. Betales gebyret kr. 100,- **ikke**, sendes der en rykker. Betales der stadig ikke slettes man i henhold til lovgivningen automatisk af ventelisten, og ved fornyet ansøgning om lejlighed, skal man starte forfra. Indmeldelsesgebyr på venteliste / opnoteringen, koster det samme om man bor i selskabet, eller er udefra.

Det er ansøgerens anciennitet, der er afgørende for anvisning af en bolig. Lejere, der bor i boligselskabet og ønsker en anden bolig i selskabet, skal skrives på en såkaldt intern oprykningsventeliste. Disse ansøgere har fortrinsret, ved tildeling af ledige boliger. Bor man i afdelingen, har man fortrinsret frem for ansøgere fra andre afdelinger, derefter folk der ikke bor i selskabet.

Det er tilladt at have en hund/kat i nogle af vore afdelinger, der skal ansøges skriftlig om tilladelse.

Ventetider

Når du får oplyst dit nummer på ventelisten, skal du være opmærksom på, at dette er et øjebliksbillede. Når vi oplyser en forventet ventetid, er det kun et skøn, da ventetiderne bl.a. afhænger af antallet af fremtidige flytninger.

Du er altid velkommen til at kontakte kontoret for hjælp til oprettelse på ventelisten, samt til at få tilpasset søgefelterne så det passer med den bolig du ønsker. Du kan kontakte os på tlf. 97522999 eller info@bomiva.dk



Beboermøder 2017

Der har været afholdt beboermøder i Bomiva i hhv. juni og august-september 2017.

Beboerdemokratiet i Bomiva har det godt, og ud af vore 34 afdelinger er der afdelingsbestyrelser i 33 afdelinger.

I undersøgelsen er undtaget 3 ældrecentre og en institution.

Der har været en flot mødeprocent på i gennemsnit 37,2%. Tak til de mange beboerdemokrater, der mødte op til møderne.

Fremmødte til afdelingsmøderne i 2017

Afd.	Antal lejemaal	Antal beboet	Lejemål	Fremmødte	% beboet	% lejemaal
1	62	59	19	19	32,2%	30,6%
3	24	24	1	2	4,2%	8,3%
4	201	175	32	40	18,3%	19,9%
5	20	20	1	1	5,0%	5,0%
6	36	36	18	22	50,0%	61,1%
7	19	19	7	9	36,8%	47,4%
8	20	20	12	13	60,0%	65,0%
9	23	23	12	14	52,2%	60,9%
10	46	46	14	14	30,4%	30,4%
11	192	184	22	23	12,0%	12,0%
13	28	28	12	13	42,9%	46,4%
15	20	20	12	19	60,0%	95,0%
17	40	40	18	21	45,0%	52,5%
19	90	90	36	44	40,0%	48,9%
20	194	194	47	61	24,2%	31,4%
21	34	34	13	17	38,2%	50,0%
22	11	11	6	6	54,5%	54,5%
23	22	22	5	6	22,7%	27,3%
26	88	86	9	11	10,5%	12,5%
27	70	70	36	48	51,4%	68,6%
29	82	74	21	23	28,4%	28,0%
38	23	23	22	26	95,7%	113,0%
71	8	8	4	5	50,0%	62,5%
72	8	8	4	5	50,0%	62,5%
73	45	40	13	14	32,5%	31,1%
74	16	15	7	8	46,7%	50,0%
75	10	5	2	2	40,0%	20,0%
76	10	8	4	4	50,0%	40,0%
77	30	28	9	12	32,1%	40,0%
78	19	15	6	7	40,0%	36,8%
80	73	48	22	26	45,8%	35,6%
81	53	46	24	27	52,2%	50,9%
83	50	46	16	18	34,8%	36,0%
84	38	30	11	13	36,7%	34,2%
I alt	1705	1595	497	593	31,2	37,2

Bomiva

et godt sted at bo til leje

BO SUNDT - HOLD FUGTEN VÆK

4 gode råd til, hvordan du holder din bolig sund

1: Luft ud – lav gennemtræk i mindst 2 x 10 minutter hver dag.



2: Tør så vidt muligt ikke tøj indendørs.



3: Fugt skal væk. Tænd for emhætten, når du laver mad, og tør vægge og gulv af efter bad.



4: Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe – f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.



Ny serviceleder

Ole Viborg er den nye serviceleder i den nye struktur med ejendomsfunktionærerne.

Ole skriver følgende om sig selv:

Jeg er født og opvokset i Skive og er gift med Anette på 38. år. Vi har to børn, og tre børnebørn. Vi bor i et rækkehus på Hjaltsevvej. I min fritid er jeg engageret i Skive Atletik- og motionsklub, hvor jeg er træner for motionsløbere, og jeg løber selv ca. 3 gange hver uge. Ligeledes er jeg med i styregruppen omkring Skiveløbet.

Jeg fik min uddannelse på et revisionskontor i Skive. Efter endt uddannelse fik jeg job hos Danmal, hvor jeg var både på kontor og i butik (Flügger byggefinish). Efterfølgende kom jeg på B&O, hvor jeg i 8-10 år arbejdede som produktionsplanlægger. De næste ca. 20 år arbejdede jeg hos Hendriksens bogbinderi og Jysk bogbind i Holstebro.

Herefter førte en uopfordret ansøgning til, at jeg kom til Bomiva som afløser. Først i Vestsalling 3-4 uger og senere i Vestervænget ca. 5 måneder som afløser. Maj 2012 blev jeg fastansat hos Bomiva i Sallingsund området.



Beboer information

I uge 41 omdeltes en pjec til alle lejere hos Bomiva, som hedder Beboer information.

Bestyrelsen i Bomiva har tænkt pjecen som en form for forventningsafstemning med beboerne, således at man som beboer i Bomiva ikke er i tvivl om, hvilke opgaver Bomiva udfører. Der er således beskrevet, hvilke arbejder ejendomsfunktionærerne udfører inde i boligen, hvilke opgaver de udfører uden for boligen og i fællesarealer, hvilke opgaver administrationen udfører samt hvilke opgaver beboerne selv udfører.

Som noget nyt kan man nu kontakte Bomivas servicetelefon på tlf.nr. 21 31 29 99 eller pr. mail service@bomiva.dk mandag-torsdag kl. 7.00 - 15.30 og fredag kl. 7.00 - 12.00. Uden for kontortid ringes på det samme tlf. nr., som så henviser til vagttelefonnummeret.



Tømrer-, malerarbejde og gulvslibning udføres



Rævevej 5, 7800 Skive
TBS 97 52 85 00
MAS 97 52 18 01

STEEN K. PEDERSEN A/S

*Din lokale El-installatør
- vi ved hvad vi snakker om...*

Kig ind i vores butik
- vi har altid gode tilbud
i belysning og el-artikler



STEEN K. PEDERSEN A/S 
www.skp-el.dk aut. el-installatør

Sdr. Boulevard 7 • 7800 Skive
Tlf. 9752 2300 • www.skp-el.dk

En del af **TS GRUPPEN.DK** viden og kompetence i el-branchen



- Bygningsmaler
 - Industrielakering
 - Gulvafslibning
- Tlf. 97 52 46 22**

**Danmal
Malervirksomhed Aps**

Brårupgade 26
7800 Skive

www.danmal.dk



Anlægsgartner og
kloakmester,
Allan Rasmussen
Tlf.: 2169 9209
info@plougmand.dk

www.plougmand.dk